

UMOWA nr (Projektowane Postanowienia Umowy)

zawarta w dniu _____ r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000116702, kapitał zakładowy w wysokości: 288 896 500,00 zł, którą reprezentują:

1. _____

2. _____

uprawnieni do reprezentacji Spółki zgodnie z wpisem w KRS,

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a¹

z siedzibą w _____

wpisaną/ym _____,

która/ego reprezentuje/ą:

1. _____

2. _____

uprawnieni do reprezentacji _____

NIP _____, REGON _____

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”

o następującej treści:

**§ 1.
USTALENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Warszawską Kolej Dojazdową sp. z o.o. zwany dalej jako „Regulamin”, wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn.zm.). Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 poz. 1360 z późn.zm.), zwanej dalej jako „Kodeks cywilny”.
2. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji przedmiotu zamówienia w osobach:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - b) _____, tel. _____, e-mail: _____,
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____,

¹ W przypadku, gdy Umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika (Lidera) oraz partnerów konsorcjum (Członków Konsorcjum).

b), tel., e-mail:,

3. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 2, należą:
- 1) bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) dokonywanie odbioru etapów Umowy, w tym podpisywanie protokołów odbioru określonych w niniejszej Umowie;
 - 3) nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
 - 4) inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
4. Zmiana danych adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparcji Umowy oraz w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu i § 3 ust 4 Umowy nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 Umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela lub nowych danych adresowych i kontaktowych.
5. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna (e-mail), pisemna (listem poleconym), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które dla określonych czynności wymagają wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowania wyłącznej formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do **Zamawiającego**:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.
ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
telefon: 22 755 55 64
e-mail: wkd@wkd.com.pl

Korespondencja kierowana do **Wykonawcy**:

Nazwa

Adres

telefon

e-mail

6. **Wykonawca** oświadcza, iż reprezentujące go osoby są umocowane przez **Stronę** do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
7. **Zamawiający** oświadcza, że reprezentujące go osoby są uprawnione do samodzielnego działania, wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem w Protokołach Przekazania i Protokołach Odbioru wykonania całości lub części przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Osoby upoważnione do reprezentacji **Zamawiającego** nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie zwolnienia bądź zaciągnięcia jakiegokolwiek zobowiązania finansowego przez **Zamawiającego**.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym jest:
- 1) Etap 1 – opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowa dwóch mostów kolejowych w km 22,991 i w km 24,205 zelektryfikowanej linii kolejowej nr 47 WKD na przepust ramowy z betonu zbrojonego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (kable teletechniczne, srk, trzy linie światłowodowe);
 - 2) Etap 2 – wsparcie **Zamawiającego** na etapie prowadzonego postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) Etap 3 – pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na **Zamawiającego**.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym „OPZ”) stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 3.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością i wiedzą techniczną, normami technicznymi, zgodnie z Umową, OPZ, przepisami wewnętrznymi **Zamawiającego** oraz innymi obowiązującymi i aktualnymi na dzień wykonania przepisami prawa. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą osób posiadających kwalifikacje

- i doświadczenie zawodowe pozwalające na prawidłową realizację zamówienia publicznego. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z OPZ, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
 3. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającymi na należyte i zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), dalej jako „Prawo budowlane”, zrealizowanie przedmiotu Umowy.
 4. Po stronie **Wykonawcy** w realizacji przedmiotu Umowy uczestniczyć będzie projektant, posiadający kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w postanowieniach OPZ:
 - 1) Projektant – Pan/i
 5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone postanowieniami OPZ.
 6. **Wykonawca** zobowiązany jest złożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem danej osoby do realizacji przedmiotu Umowy wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe i posiadane doświadczenie zgłaszanych osób zgodnie z postanowieniami OPZ.
 7. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia **Zamawiającemu** kontroli wykonania przedmiotu Umowy w każdym czasie i na każdym etapie, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w siedzibie **Wykonawcy** lub innym miejscu faktycznego wykonania przedmiotu Umowy.
 8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem terminów oraz z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, wiedzą techniczną i normami technicznymi, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego.
 9. Dokumentacja projektowa będzie istotnym elementem dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w związku z tym musi spełniać wymagania §6 ust. 22 Regulaminu, który stanowi, że: *przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*
 10. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 11. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do wyłonienia Wykonawcy robót, **Wykonawca** będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania **Wykonawców** i ewentualne modyfikacje opracowanych dokumentów zamówienia, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach procedury opisanej wyżej, w terminie 3 dni roboczych, a w przypadkach szczególnie złożonych – 5 dni roboczych od przekazania pytania **Wykonawcy**.
 12. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na wszelkie pytania **Zamawiającego** dotyczące przedmiotu Umowy przez cały okres trwania rękopisów, w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zapytania.
 13. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich i nieudostępniania nikomu poza **Zamawiającym**.
 14. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy.
 15. **Wykonawca** oświadcza, że ani **Wykonawca**, ani jego Podwykonawcy, nie będą angażować się w trakcie obowiązywania Umowy, pośrednio lub bezpośrednio, w działalność gospodarczą lub zawodową, która stałaby w sprzeczności z obowiązkami ciążącymi na nich na podstawie niniejszej Umowy lub utrudniałaby wykonywanie zadań wynikających z przedmiotu Umowy. **Wykonawca** ponosi względem **Zamawiającego** odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** przez osoby, o których mowa powyżej na skutek naruszenia postanowień niniejszego ustępu.
 16. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wykonanie, koordynację i nadzorowanie wszystkich prac i innych czynności związanych z wykonaniem Umowy, chyba że wykonanie określonych prac zostało w Umowie wyraźnie przypisane **Zamawiającemu** lub innemu podmiotowi.
 17. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco informować **Zamawiającego** o wszelkich zidentyfikowanych przez siebie zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym leżących po stronie **Zamawiającego**, które są istotne i mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres przedmiotu Umowy. Informacje te powinny być przekazywane osobom, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1). Brak przekazania takich informacji (lub nieprzekazanie informacji, które **Wykonawca** powinien zidentyfikować przy zachowaniu należytej staranności) zwalnia **Zamawiającego** od odpowiedzialności za wszelkie wynikające z tego tytułu skutki.
 18. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy.

19. **Zamawiający** oczekuje od **Wykonawcy** merytorycznej współpracy z przedstawicielami Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności na etapie realizacji robót budowlanych, które będą prowadzone na podstawie opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji.
20. **Zamawiający** oczekuje od **Wykonawcy** współpracy z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Uczestniczenie w odbiorze (odbiorach) przedmiotu Umowy zgłoszonym przez **Wykonawcę**, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - 2) Pozostawanie w stałym kontakcie z **Wykonawcą** (kontakt telefoniczny, poczta elektroniczna), w szczególności z personelem **Wykonawcy** wymienionym w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 3) Zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie;
 - 4) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na czas realizacji robót budowlanych.

§ 4.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy (Etap 1), zostanie wykonany w terminie miesięcy (*termin uzależniony od deklaracji zawartej w ofercie Wykonawcy*) od dnia zawarcia Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Umowy OPZ.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się zgodnie z Harmonogramem Umowy, który **Wykonawca** zobowiązuje się przygotować i dostarczyć **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia uwag do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. **Wykonawca** zobowiązany jest do bezwarunkowego uwzględnienia uwag zgłoszonych przez **Zamawiającego** w terminie 2 dni roboczych od ich zgłoszenia.
3. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji na czas realizacji robót budowlanych tj. w przewidywanym terminie II kwartał 2024 r. – IV kwartał 2025 r.
4. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanej dacie zawarcia Umowy na roboty budowlane, które mają być realizowane na podstawie przygotowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem.
5. **Strony** ustalają, że przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u **Zamawiającego**.
6. Zmiany terminów określonych w Harmonogramie Umowy nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, pod warunkiem, że nie mają wpływu na końcowy termin wykonania Umowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiany terminów określonych w Harmonogramie Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą zostać wprowadzone na pisemny wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem pisemnej akceptacji tych zmian przez **Zamawiającego**.
7. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i przyjęcie przez **Zamawiającego** przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, będzie Protokół odbioru dokumentacji sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**. Podstawą do podpisania Protokołu odbioru będzie pozytywna ocena **Zamawiającego** i zatwierdzenie kompletnej części Etapu przez **Zamawiającego**. W przypadku nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy, zaakceptowane Protokoły z nadzoru autorskiego wraz z załącznikami.
8. Rozpoczęcie realizacji Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
9. Rozpoczęcie Etapu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, ustala się na dzień ogłoszenia przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
10. Rozpoczęcie Etapu – Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy, ustala się na dzień przekazania placu i terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
11. Za datę końcowego odbioru przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez **Strony** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, po ukończeniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, po ukończeniu wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie dla wszystkich Etapów.

§ 5.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy** złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, za należyte wykonanie przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości zł netto, plus VAT wg stawki% w kwocie zł, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie złotych brutto:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie w wysokości zł brutto, (słownie złotych brutto:), za realizację Etapu 1, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy;

- 2) wynagrodzenie w wysokości zł brutto,
(słownie złotych brutto:), za realizację Etapów 2 i 3, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu Umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj.: obejmuje wynagrodzenie za wykonane prace projektowe i kosztorysowe wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wszelkie inne prace i czynności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zawiera w szczególności: koszty osobowe, koszty materiałów, koszty prac przygotowawczych, wszelkie koszty związane z odbiorami prac, koszt pracy sprzętu i wynajmu sprzętu, koszty logistyczne i organizacyjne, koszty przeniesienia na **Zamawiającego** praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, podatki, ewentualne cła, koszty ubezpieczenia i odszkodowań, mogące wystąpić w trakcie realizacji Umowy i w okresie obowiązywania rękojmi oraz wszystkie inne koszty związane z należyłą realizacją Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 8 Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy i nie będzie domagał się jego podwyższenia.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po należywym wykonaniu kolejnych etapów przedmiotu Umowy, pod warunkiem akceptacji przez **Zamawiającego** wykonanych prac bez zastrzeżeń, potwierdzonych protokołami odbiorów, w następujących transzach i wysokościach:
 - 1) pierwsza transza, płatna w wysokości 80% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez **Wykonawcę** realizacji Etapu 1;
 - 2) zapłata wynagrodzenia za zakończenie Etapu 2 oraz Etapu 3, stanowić będzie łącznie 20% wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu zamówienia i nastąpi w drodze płatności końcowej po zakończeniu całości przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy oraz wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego przedmiot zamówienia.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych Etapów przedmiotu Umowy, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, na zasadach określonych w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury przez **Wykonawcę**.
7. Rozliczenie za wykonane Etapy, będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów prac.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe w okresie obowiązywania Umowy i nie będzie podlegać zmianom, z zastrzeżeniem ust. 10, ust. 13 i ust. 17 niniejszego paragrafu oraz § 13 ust. 7 Umowy. Wprowadzenie przez **Wykonawcę** Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie cena o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikająca ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
10. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, zostanie ustalona przez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenia w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo przez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz **Zamawiającego** pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
11. **Wykonawca** w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie ulegnie cena o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.
13. Zmiana ceny, o której mowa w ust. 12 zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych stawek składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na Umowę o pracę lub na podstawie Umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności

- gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz **Zamawiającego** pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów.
14. **Wykonawca** w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
 15. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku **Wykonawcy**, o którym mowa odpowiednio w ust. 11 lub 14 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany ceny zgodnie z kalkulacją **Wykonawcy** albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. **Wykonawca** ustosunkuje się do zastrzeżenia **Zamawiającego** w terminie 7 dni roboczych od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której **Zamawiający** zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zamiany ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla **Zamawiającego** 7 dni roboczych, a dla **Wykonawcy** 3 dni robocze. Ustalona zmiana ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 9 lub 12 niniejszego paragrafu.
 16. **Zamawiający** uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia **Wykonawcy** i do żądania przedstawienia przez **Wykonawcę** – zgodnie z wyborem **Zamawiającego** – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 13 lub 15 niniejszego paragrafu, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób w miejscu pracy.
 17. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
 18. Wszelkie płatności będą dokonywane przez **Zamawiającego** przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem załączników, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
 19. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w Protokołach Odbioru uprawnia **Zamawiającego** do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez **Zamawiającego** stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez **Zamawiającego** poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
 20. Za datę zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 21. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
 22. W przypadku, gdy **Zamawiający** nie będzie realizował robót budowlanych w oparciu o przygotowaną przez **Wykonawcę** dokumentację projektową, w zakresie realizacji Etapu 2 i Etapu 3, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy, wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy **Wykonawcy** nie przysługuje. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje żadne rozszczenie z tego tytułu.
 23. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługująca będzie część wynagrodzenia proporcjonalna do stanu zaawansowania prac, który określony zostanie w Protokole inwentaryzacyjnym, w stosunku do wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6. PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom może nastąpić jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem części zamówienia, które zostały przeznaczone do podwykonania i wymienione w Oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do SWZ) jako powierzone podwykonawcom.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w § 7 ust. 10 Regulaminu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu Umowy.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa **Zamawiającego** oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

6. Zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy **Zamawiającym** i którymkolwiek z Podwykonawców, a w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za dokonane czynności przez Podwykonawców, czy roszczeń z tytułu praw autorskich do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany na każdorazowe żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię Umowy z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia w Umowie z Podwykonawcą postanowień, zgodnie z którymi, odstąpienie którejkolwiek ze stron od Umowy o podwykonawstwo jest możliwe tylko w zakresie niewykonanej części Umowy.
9. **Wykonawca**, na wezwanie **Zamawiającego** jest zobowiązany do przedstawienia listy Podwykonawców i wskazania zakresu prac powierzonych tym Podwykonawcom.
10. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy w miejscach podlegającym bezpośrednio nadzorowi **Zamawiającego**, tj. na terenie kolejowym zarządzanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy **Wykonawca**, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób upoważnionych do kontaktu, którzy będą zaangażowani w realizację prac badawczych, projektowych, kosztorysowych oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Powyższe nastąpi na wezwanie **Zamawiającego**.

§ 7. ZASADY ODBIORU

1. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy będzie dokonywane w siedzibie **Zamawiającego**, w terminach określonych w Harmonogramie Umowy. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie **Zamawiającemu** celem sprawdzenia i oceny każdego z Etapu przedmiotu Umowy będzie Protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
2. **Zamawiający** dokona oceny dokumentacji przekazanej **Zamawiającemu** w terminach i według zasad określonych w OPZ.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę**, pisemnie oraz poprzez pocztę elektroniczną, a **Wykonawca** w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych w przypadku pierwszej poprawy, nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych w przypadku drugiej i kolejnej poprawy), przekaże dokumentację poprawioną, zgodnie z zaleceniami **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** ma prawo w terminie 4 dni roboczych kalendarzowych od otrzymania informacji o stwierdzonych wadach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń **Zamawiającego**.
5. Po otrzymaniu wyjaśnienia od **Wykonawcy**, **Zamawiający** w ciągu 4 dni roboczych podejmie ostateczną decyzję odnośnie zakresu wymaganych poprawek.
6. Działania określone powyżej nie powodują wydłużenia terminu, wyznaczonego na poprawienie dokumentacji. Wydłużenie terminu na poprawienie dokumentacji, nastąpi jedynie w przypadku, gdy **Zamawiający** podejmie ostateczną decyzję, o której mowa powyżej w terminie dłuższym niż 4 dni roboczych – o czas o jaki nastąpiło przedłużenie podjęcia ostatecznej decyzji przez **Zamawiającego**.
7. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy przez **Zamawiającego** będzie:
 - 1) Protokół Odbioru Częściowego w odniesieniu do poszczególnych Etapów realizacji Umowy,
 - 2) Protokół Odbioru Końcowegosporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć poszczególne dokumentacje będące przedmiotem Umowy w liczbie i formie kompletnych egzemplarzy określonych w OPZ.
9. Jeżeli przed dokonaniem odbioru poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy nastąpi zmiana prawa zarówno krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie nieodebranej części Umowy, **Wykonawca** dostosuje tę część przedmiotu Umowy do obowiązujących i opublikowanych w Dzienniku Ustaw przepisów prawa. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił **Zamawiający**, **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości, bez wyznaczania **Wykonawcy** dodatkowego terminu w tym zakresie oraz do żądania zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) Umowy.
11. Strony ustalają, iż odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołów odbioru poszczególnych zadań przez **Wykonawcę** nie wstrzymuje czynności odbiorczych i upoważnia **Zamawiającego** do dokonania odbioru jednostronnego.
12. Protokoły odbioru, stanowiąc będą załączniki do wystawianych faktur: faktur częściowych (protokoły odbiorów częściowych – Etapy), faktury końcowej (protokół odbioru końcowego).

13. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa oraz Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy lub występowania wad.

§ 8. RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. **Wykonawca** udziela rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia określonego w ust. 3.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez **Zamawiającego** ostatniego Protokołu Odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
4. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody.
6. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.
7. W przypadku rozwiązania Umowy ww. postanowienia stosuje się odpowiednio w zakresie, w jakim **Zamawiający** dokonał odbioru częściowego przedmiotu Umowy.
8. Na prace wykonane przez Podwykonawców rękojmi udziela **Wykonawca**.
9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. W okresie rękojmi, wszelkie stwierdzone wady w przedmiocie Umowy będą zgłaszane **Wykonawcy** w jednej dowolnie wybranej przez **Zamawiającego** formie tj. pocztą elektroniczną lub pisemnie, wraz z krótkim opisem wady. **Wykonawca** jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
11. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie wady.
12. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** może, bez konieczności uzyskania wyroku sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** kwotę brutto, jaką **Zamawiający** zapłacił osobie trzeciej za usunięcie wady bez prawa kwestionowania jej wysokości, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2) Umowy.
13. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, których nie można było stwierdzić w chwili odbioru, a po uprzednim zawiadomieniu o zaistniałej sytuacji **Wykonawca** uchyla się od podnoszonych w przedmiotowej sprawie zarzutów lub złoży oświadczenie, że dokumentacja wolna jest od wad, **Zamawiającemu** przysługuje prawo powołania niezależnego eksperta, który zbada zasadność podnoszonych uwag.
14. W przypadku potwierdzenia przez eksperta zarzutów stawianych **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, wszelkie koszty postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie jak również koszty wynikłe z tytułu opóźnienia przedmiotu Umowy na roboty budowlane z przyczyn spowodowanych wadliwością dokumentacji ponosi **Wykonawca**.
15. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty powstałe w wyniku wstrzymania prac budowlanych na skutek wystąpienia wad w dokumentacji projektowej. Powyższe unormowanie dotyczy również innych kosztów poniesionych przez **Zamawiającego**, takich jak np. ale nie wyłącznie, kosztów wynikających z konieczności zmiany Umowy na roboty budowlane w związku z ujawnionymi wadami.
16. Po zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 13 i 14, okres rękojmi na dokumentację ulega wydłużeniu do dnia upływu okresu obowiązywania rękojmi za roboty budowlane realizowane w oparciu o przedmiotową dokumentację.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że utwory wykonane przez **Wykonawcę** w ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj. dokumentacja projektowa oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla należytego wykonania przedmiotowej Umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowiąc będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na polach eksploatacji

niezbędnych do realizacji Umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność nośników, na których Utwory utrwalono.

3. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez **Zamawiającego** lub inne osoby zgodnie z Umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec **Zamawiającego** w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, **Wykonawca** podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, **Wykonawca** wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie **Zamawiającego**.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa **Strony** lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, **Wykonawca** może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworów,
 - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
6. **Strony** potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez **Zamawiającego** wynikających z innych ustaw;
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
 - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
 - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 6) rozpowszechnianie w sieci internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
 - 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
 - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
 - 12) prawo do rozporządzania pracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez **Zamawiającego** lub za zgodą **Zamawiającego**, bez konieczności uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.
9. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez **Strony** bez uwag i zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnienia **Zamawiającego** do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu w przypadku, gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez **Strony**.
10. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących **Zamawiającemu** praw, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie innej wersji

Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie **Zamawiającego**.

11. **Zamawiający** ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
12. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy, do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
13. Na podstawie niniejszej Umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (Utworów). W razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, **Wykonawca** wyraża zgodę na dokończenie prac przez innego **Wykonawcę** albo modyfikację dokumentacji (Utworów), umożliwiającą **Zamawiającemu** wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z niniejszego ustępu Umowy, **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

§ 10. KARY UMOWNE

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku naruszenia obowiązków określonych w Umowie, w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) w przypadku niezachowania terminów wykonania któregoś lub wszystkich z poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy, określonych w Harmonogramie Umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia dla danego Etapu realizacji przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wykonania któregoś z Etapów Umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla danego Etapu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 4) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania **Wykonawców** oraz opóźnienie w dokonywaniu ewentualnych modyfikacji opracowanych dokumentów w terminie, o którym mowa w pkt 1.5.3 OPZ – w wysokości 1 000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wady,
 - 6) za każdorazowe naruszenie postanowień umownych zawartych w § 6 i 13 Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek, z zastrzeżeniem §10 ust. 9 Umowy,
 - 7) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego** w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 8) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa)/podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 9) za opóźnienie w opłaceniu składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa)/podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (w przypadku opłacania składek w systemie ratalnym/częściowym),
 - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla osoby wskazanej w §3 ust. 4 Umowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - 11) w przypadku naruszenia zasad poufności lub przetwarzania danych osobowych opisanych w Umowie lub porozumieniu o przetwarzaniu danych osobowych, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (słownie pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 12) za nieprzystąpienie **Wykonawcy** do odbiorów w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie – w wysokości 500,00 PLN (słownie pięćset złotych) za każdy taki przypadek, chyba, że **Wykonawca** udowodni, że nieprzystąpienie do odbioru wynikało z okoliczności niezawinionych przez **Wykonawcę**.

2. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego**, do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy **Zamawiający** może po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy** zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, a **Wykonawca** wyraża zgodę na pokrycie wszelkich szkód oraz kosztów poniesionych przez **Zamawiającego** wynikających z nienależytego wykonania Umowy i zmiany **Wykonawcy** na osobę trzecią.
5. Za nieprzedłożenie **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej, o której mowa w §14 Umowy, w terminach określonych w tym samym paragrafie **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 PLN (słownie dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu **Zamawiającemu** pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Kara nie będzie naliczana za okres weryfikacji dokumentacji ubezpieczeniowej przez **Zamawiającego** oraz w przypadku wyznaczenia przez **Zamawiającego** jednorazowo, dodatkowych 7 dni roboczych na dokonanie zmian w przedłożonej dokumentacji ubezpieczeniowej.
6. Naliczenie i zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie zwalnia **Wykonawcy** ze zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Kary umowne płatne będą na podstawie wystawionych przez **Zamawiającego** not księgowych z 7-dniowym terminem zapłaty liczoną od dnia doręczenia noty.
8. **Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wierzytelności **Wykonawcy**, a **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Strony** postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień Umowy.
5. W przypadku kiedy **Wykonawca** dopuści się co najmniej 30-dniowej zwłoki **Wykonawcy** w realizacji któregoś z zadań z Harmonogramu Umowy, **Zamawiający** w ciągu 60 dni odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i dochodzić kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wykreślenia **Wykonawcy** z właściwego rejestru lub ewidencji w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o wykreśleniu,
 - 2) powstania po stronie **Wykonawcy** stanu niewypłacalności uzasadniającego wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego wobec **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o niewypłacalności,
 - 3) w razie zajęcia majątku **Wykonawcy** lub majątku, przy pomocy którego **Wykonawca** wykonuje przedmiot Umowy, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o zajęciu majątku,
 - 4) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – w ciągu 30 dni od daty przekroczenia,
 - 5) dopuszczenie przez **Wykonawcę** wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez osobę nieposiadającą odpowiednich kwalifikacji, w tym o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy, pomimo jednokrotnego wezwania do zmiany tej osoby i upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany tej osoby.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy **Strona**, której to dotyczy, przekaże drugiej **Stronie** na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej **Stronie** oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z rękoma i kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie

zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu Umowy, ani od zobowiązań z tytułu rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa odstąpienia.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. **Strony** przyjmują, iż odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy określonego w niniejszej Umowie **Wykonawcy** należy się wynagrodzenie jedynie za faktycznie zrealizowane prace.
10. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od Umowy lub odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 12.

POUFNOŚĆ INFORMACJI. RODO. DANE OSOBOWE. BEZPIECZEŃSTWO

1. Każda ze **Stron** zobowiązuje się bezterminowo (zarówno w trakcie trwania Umowy jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy) zachować poufność informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej **Strony** lub tajemnicę przedsiębiorstwa klientów lub kontrahentów drugiej **Strony**, tj. w szczególności nie przekazywać ani nie ujawniać takich informacji w jakiegokolwiek formie jakiegokolwiek osobie trzeciej. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się wszelkie, nie podane do publicznej wiadomości informacje – w szczególności techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa (w tym m.in. informacje finansowe, kadrowe, techniczne, dotyczące strategii i celów, planów rozwojowych, partnerów handlowych oraz informacji i nazw kontrahentów, sposobów i metod prowadzenia działalności) lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę** w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności pisemnej, elektronicznej, ustnej, a także informacje jakie nie zostały świadomie przekazane lub ujawnione przez drugą **Stronę**, ale które **Strona** będzie mogła powziąć w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do niewykorzystywania powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w żadnym innym celu niż wykonanie Umowy.
3. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do zabezpieczenia powziętych informacji, o których mowa w ust. 1 w sposób, który zapewnia brak dostępu do tych informacji osobie nieupoważnionej.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, najpóźniej w dniu rozwiązania, w tym odstąpienia od Umowy lub wygaśnięcia Umowy. Dotyczy to także wszelkich informacji, danych, dokumentów utrwalonych w postaci innej niż pisemna, a w szczególności w formie zapisu elektronicznego na dyskach, CD, DVD i innych nośnikach.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do trwałego usunięcia ze swoich zasobów wszelkich dokumentów i materiałów, zawierających informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, powstałych lub uzyskanych w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy. Dotyczy to dokumentów, materiałów przetwarzanych zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie będzie obejmować przypadku, gdy obowiązek przekazania informacji wynika wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski, w tym w szczególności z przepisów prawa rynku kapitałowego obowiązującego **Zamawiającego** jako spółki publicznej, lub z dyspozycji prawomocnego orzeczenia polskiego sądu powszechnego (w zakresie tej dyspozycji) lub z prawomocnej decyzji polskiego organu administracji publicznej w ramach władztwa tego organu wynikającego wprost z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa na terenie Polski.
7. **Zamawiający** jest uprawniony do ujawnienia informacji poufnych uprawnionym osobom przez **Zamawiającego** w zakresie wykonania Umowy, organom kontrolnym w zakresie jaki wynika z obowiązujących **Stronę** przepisów prawa i innych stosunków obligacyjnych oraz audytorom.
8. Niezależnie od powyższych zobowiązań, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac związanych z wykonywaniem Umowy, **Wykonawca** zobowiąże Podwykonawców oraz pracowników **Wykonawcy** bezpośrednio uczestniczących w realizacji Umowy do podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności.
9. **Zamawiający**, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., zwana dalej „Spółką”, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Stefana Batorego 23;

- 2) adres e-mail: iod@wkd.com.pl do Inspektora Ochrony Danych w Spółce, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).w zakresie: dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, a także w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nich zawarte.
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes administratora wskazuje się bieżącą współpracę podczas realizacji Umowy, dochodzenie swoich praw majątkowych/niemajątkowych lub ochronę przed roszczeniami wobec administratora;
 - 5) dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności w związku z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej oraz podmiotom działającym w jego imieniu, a także podmiotom przetwarzającym administratora (m.in. dostawcom usług IT); operatorom pocztowym, kurierskim;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państw trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą, i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a **Wykonawca** ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia² lub ograniczenia³ przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do otrzymania kopii danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacji Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający** może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
 - 12) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Panią/Pana danych osobowych.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu **Zamawiającego** obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom **Wykonawcę** jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi będzie dysponował **Zamawiający**.

§ 13.

OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY I ZMIANY UMOWY

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie, w granicach określonych w § 14 ust. 9 Regulaminu, pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności i w zakresie określonym poniżej:

² z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem.

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- 1) W przypadku negatywnej decyzji administracyjnej (np. od Wód Polskich) lub dot. pozwolenia na budowę/zgłoszenia, **Zamawiający** może bez ponoszenia konsekwencji finansowych, ograniczyć zakres przedmiotu Umowy. Zamiar ograniczenia przedmiotu Umowy **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** w formie pisemnej, w terminie 21 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji. W przypadkach, o których mowa w powyżej, **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, tj. za wykonane i odebrane etapy przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, określone w § 5 ust 1 Umowy ulegnie w takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu.
 - 2) W przypadku realizacji robót budowlanych, realizacja Etapu 3, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy, zakończy się nie później niż realizacja robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji opracowanej przez **Wykonawcę** i może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do prowadzenia przez **Wykonawcę** nadzoru autorskiego na realizację robót budowlanych.
 - 3) W przypadku konieczności dokonania zmiany będącej następstwem działania bądź zaniechania organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów, podmiotów i innych instytucji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw, warunków technicznych itp. lub odmowy wydania przez te organy, podmioty i inne instytucje decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw, warunków technicznych itp. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, i o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od **Wykonawcy**, zmianie może ulec termin realizacji, odpowiednio o okres trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - 4) W przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od **Wykonawcy** – możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana zakresu Etapu lub Etapów, terminu realizacji Umowy lub terminów wykonania Etapu lub Etapów odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - 5) Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa, jeżeli pomimo dolożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiotu Umowy w zakresie Etapu 1, nastąpi zmiana stanu prawnego, a także konieczność zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy, kolizji przedmiotu Umowy z innymi istniejącymi przeszkodami terenowymi lub koniecznością koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie.
 - 6) Termin wykonania Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w zależności od terminu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i zakończenia robót budowlanych.
 - 7) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmiany, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – w takim przypadku możliwa jest w szczególności zmiana terminu realizacji Umowy.
 - 8) **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmian warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do Umowy lub uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji Umowy. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 9) **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień Umowy będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy.
 - 10) **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia zmian w strukturze i organizacji **Zamawiającego** lub w procesach biznesowych w trakcie realizacji Umowy, jeżeli zmiany takie istotnie wpływają na zakres i termin prac **Wykonawcy**.
2. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot Umowy. Zmiana na inne osoby jest możliwa za pisemną zgodą **Zamawiającego** pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków w zakresie uprawnień i doświadczenia wymaganych przez **Zamawiającego**,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - c) zmiana danych teleadresowych,
 - d) zmiany terminów w Harmonogramie Umowy, o ile nie mają wpływu na końcowy termin wykonania Umowy, pod warunkiem akceptacji pisemnej tych zmian przez **Zamawiającego**.
 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli **Stron** wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania **Stron** do wprowadzenia zmiany.
5. **Zamawiający** dopuszcza także zmiany, w szczególności zmiany terminu realizacji Umowy spowodowane zdarzeniami siły wyższej, tj. zdarzeniami, których wystąpienie jest niezależne od **Stron** i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, przy czym pojęcie siły wyższej nie obejmuje stanu epidemii oraz konfliktu zbrojnego Rosji na Ukrainie obowiązującego w czasie zawierania Umowy, ani zdarzeń wynikających w jego następstwie. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez **Strony** należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej skierowanej na adresy **Stron** zawarte w § 1 ust. 5 Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie. Dla zawiadomień, zapytań lub informacji pozostających bez wpływu na zmiany lub uzupełnienia Umowy dopuszcza się przekazywanie dokumentów pocztą elektroniczną.
7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom według następujących zasad, zgodnie z procedurą opisaną w § 5 Umowy:
 - 1) w przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-);
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 46),

- zmianie może ulec wynagrodzenie **Wykonawcy** o wykazaną przez **Wykonawcę** wartość wzrostu całkowitego kosztu **Wykonawcy** wynikająca z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1) – 4), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, i której mowa w pkt 1) – 4) ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu wykonania zamówienia, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących zamówienie oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, **Zamawiający** na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1) – 4).

§ 14. UBEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres rękojmi Umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa)/podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie dedykowaną pod niniejszą Umowę.
2. Ubezpieczenie to musi spełniać łącznie następujące warunki:
 - 1) Suma gwarancyjna przewidziana w Umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000,00 PLN (słownie dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki;
 - 2) Ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe, wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie/prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją Umowy (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim;
 - 3) Zakres ubezpieczenia powinien obejmować szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to zbieg roszczeń – trigger: act committed
 - a) szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - b) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
 - c) szkody powstałe wskutek winy umyślnej,
 - d) regres kar umownych,
 - e) włączona ochrona dla usług geologicznych i geodezyjnych (jeżeli są),
 - f) szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa regresu przez ubezpieczyciela do podwykonawców.

3. Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej.
4. Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy oraz podczas okresu rękojmi. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji inwestycji, dla której przygotowywany jest projekt i prowadzony jest nadzór autorski.
5. Umowa ubezpieczenia musi obejmować, w pełnym zakresie możliwym do uzyskania na rynku, odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia **Zamawiającemu**, podpisanej przez ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (na którą składają się w szczególności Umowa ubezpieczenia, warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, w przypadku przedłużenia okresu obowiązywania przedłożonych uprzednio umów ubezpieczenia, jeżeli nie zostały one zawarte na pełen okres wymagany Umową.
7. **Zamawiający** dopuszcza płatność składki maksymalnie w trzech równych ratach, z zastrzeżeniem, że płatność składki lub pierwszej raty nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, płatność drugiej raty nastąpi nie później niż w momencie rozpoczęcia realizacji Etapu 3 Umowy, a trzeciej raty nie później niż data zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Dowody opłacenia składki (rat składek) **Wykonawca** dostarczy niezwłocznie po upływie terminów płatności. **Wykonawca** – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki.
8. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** kopii polis spełniających wymogi Umowy.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Regulaminu, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Prawo autorskie i prawa pokrewne wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Spory, które wynikną przy wykonywaniu Umowy, których nie można rozstrzygnąć w drodze wzajemnego porozumienia, **Strony** poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki **Wykonawcy** nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla **Zamawiającego**, jednym dla **Wykonawcy**.
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Oferta **Wykonawcy** (na płycie DVD),
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3) Harmonogram Umowy
 - 4) Wzory protokołów odbioru etapów przedmiotu Umowy,
 - 5) Potwierdzona za zgodność kopia polisy ubezpieczeniowej.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY