##### **Istotne postanowienia umowy**

Umowa zawarta w dniu ..................................................... w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**, ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, działającą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000116702, NIP 5291628093, Regon: 017194070, o kapitale zakładowym w wysokości 124 019 500,00 zł w całości wpłaconym,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………..
2. ………………………………………………………..

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(dokładne określenie wykonawcy, formy organizacyjno-prawnej, w przypadku podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do rejestru: właściwy organ/sąd prowadzący rejestr, numer wpisu do rejestru, numer NIP i REGON, przy spółkach kapitałowych wysokość kapitału zakładowego; przy prowadzeniu działalności w ramach umowy spółki cywilnej: czy w komparycji wskazano dane wspólników spółki cywilnej)*

reprezentowanym przez ……………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania sektorowych zamówień w Spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., zwanego w dalszej części „Regulaminem”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dobudowa zewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy osobowej przy budynku administracyjno-socjalnym Warszawskiej Kolei Dojazdowej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Batorego 23, w systemie „Projektuj i buduj”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej),
   2. uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania szybu i windy osobowej,
   3. wykonanie przeniesienia istniejących instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, kolidujących z budowanym szybem i instalowaną windą osobową,
   4. wykonanie fundamentu i szybu windowego oraz zadaszenia wejścia do windy z zewnątrz budynku,
   5. doprowadzenie instalacji zasilającej do instalowanej windy osobowej z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej,
   6. dostawę i montaż windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych z napędem elektrycznym linowym,
   7. wykonanie niezbędnych prac budowlanych, remontowych i adaptacyjnych w budynku i na zewnątrz budynku,
   8. wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów budowlanych i gruzu,
   9. uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego. Do obowiązków Wykonawcy należą wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,
   10. konserwację i serwis zainstalowanej windy osobowej przez okres trwania gwarancji, zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.10.2003 r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji transportu bliskiego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz sposób, terminy i harmonogram jej realizacji określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej: PFU), stanowiący Załącznik nr ……… do niniejszej umowy oraz Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy (zwany dalej: harmonogramem), o którym mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następujących opracowań: projekty wielobranżowe budowlane  
   i wykonawcze, ewentualnie również inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy geologiczne, budowlane, p.poż., dokumentacja windy osobowej, zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m. in. rzeczoznawców ds. sanitarnych, przepisów bhp i ppoż, które Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Dokumentacja powinna być zgodna z zapisami zawartej umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Nr 462) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiOR oraz PFU (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej, z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującym zakresie i terminach:
7. Etap I – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej) i wykonawczej oraz przygotowanie kompletnego wniosku  
   o pozwolenie na budowę **w terminie 45 dni kalendarzowych od zawarcia umowy**,
8. Etap II – realizacja robót budowlanych wraz z dostawą i montażem windy osobowej,
9. Etap III – realizacja prac wykończeniowych i dopuszczenia do użytkowania windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego.
10. Termin wykonania etapów II i III wynosi maksymalnie **……….. dni kalendarzowych** od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnej decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
12. Po stronie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą następujące osoby, posiadające kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w postanowieniach SIWZ:
    1. Kierownik budowy - ……………………………………tel. ……………………………….
    2. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych …………………………………….. tel. ………………………………………….
    3. 2 osoby do wykonywania robót budowlano-montażowych.
13. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie osób, o których mowa w ust. 8 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. W przypadku zmian w składzie osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osób, co najmniej o takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie posiadają osoby wskazane w ust. 8, zgodnie z warunkami i wymaganiami wskazanymi w tym zakresie w postanowieniach SIWZ.
15. Do realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić nie mniej niż dwie osoby na podstawie umowy o pracę,   
    w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w wymiarze co najmniej ½ etatu. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – czynności bezpośrednio związane  
    z wykonywaniem robót budowlano-montażowych.
16. W przypadku realizacji przez podwykonawców obowiązków wymienionych w ust. 11 związanych z zatrudnieniem pracownika/ów  
    na podstawie umowę o pracę, całkowita odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za prawidłową realizację klauzuli społecznej spoczywa na Wykonawcy.
17. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę  
    ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika/pracowników oraz wymiaru czasu pracy. Wskazane w wykazie osoby muszą brać udział  
    w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu, po zmianie osoby/osób ujętych w wykazie.   
    Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców.
18. Z tytułu nie wypełnienia obowiązku zatrudniania osoby na umowę o pracę, zgodnie z postanowieniem ust. 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy miesiąc braku zatrudnienia, wskazanego w wykazie osób pracownika  
    w oparciu o umowę o pracę w wymiarze minimum ½ etatu.
19. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką  
    i wiedzą zawodową, wiedzą techniczną i normami technicznymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego  
    i wspólnotowego.
20. Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie trwania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, najpóźniej w terminie zawarcia niniejszej umowy. Wymaga się kontynuacji ubezpieczenia przez Wykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż ………….. dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem,  
   że realizacja etapów II-III zostanie zakończona w nieprzekraczalnym terminie ………… dni od dnia zawarcia umowy (stosownie  
   do terminu wskazanego przez Wykonawcę na realizację etapów II-III w formularzu ofertowym) tj. do dnia ……………………………., zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w formularzu ofertowym.
2. W ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy, który będzie stanowił Załącznik nr ……….do niniejszej umowy. Akceptacja harmonogramu przez Zamawiającego powinna odbyć się w ciągu 7 dni od jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …………………..……….…zł brutto (słownie złotych: ……………………………………………………..……………..), zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wskazanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym za wszystkie etapy realizacji zamówienia oraz za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu zostały skalkulowane wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i nie będzie domagał się jego podwyższenia. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie obciążenia   
   o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, uzyskanie uzgodnień i dopuszczeń, a także podatek   
   od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych, po należytym wykonaniu kolejnych etapów przedmiotu umowy,   
   pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego wykonanych robót bez zastrzeżeń, potwierdzonych protokołem odbioru w następujących transzach i wysokości:
4. pierwsza transza – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu po zakończeniu realizacji etapu I,
5. druga transza, płatna w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji etapu II,
6. trzecia transza, płatna w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po zakończeniu przez Wykonawcę realizacji etapu III.
7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy oraz wykorzystał wszelkie możliwe środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia, obejmującego przedmiot zamówienia.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest odbiór bez zastrzeżeń wykonanych etapów przedmiotu umowy, potwierdzonych protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr ………. do umowy, na zasadach określonych w § 4 umowy oraz złożenie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe w okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom.
10. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 4**

**Zasady odbioru**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
3. odbiory częściowe, w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
4. odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora robót w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
5. odbiory pogwarancyjne.
6. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru robót będzie kompletny, całkowity zakres zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, a czynności odbiorcze będą dotyczyły szczególnie: sprawdzenia działania wszelkich zainstalowanych urządzeń i wykonanych instalacji, oceny zgodności wykonanych prac i robót z zawartą umową oraz ze sztuką i wiedzą budowlaną, oceny jakości i ilości wykonanych prac i robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stwierdzenie że zainstalowana winda osobowa odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku, sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz inne, jeżeli będą konieczne dla sprawdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przed zgłoszeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy obowiązany jest na koszt własny, w imieniu i na rzecz Zamawiającego przeprowadzić wszelkie czynności związane z odbiorami technicznymi i dopuszczeniem windy do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
8. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 5. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zobowiązany jest powołać komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.
9. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik budowy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu kompletną dokumentację wykonania przedmiotu umowy. Przyjęcie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji przedmiotu umowy.
10. Przez kompletną dokumentację wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający rozumie komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, niezbędne atesty i świadectwa dopuszczania (w tym dokumenty dopuszczające windę do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego) oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji technicznej windy w postaci papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie PDF).
12. Do zgłoszenia odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
13. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
14. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
15. oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
16. jeśli przy realizacji przedmiotu umowy część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
17. Wykonawca zobowiązany jest z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przekazać Zamawiającemu opis kodu dostępu i kodów usterek dźwigu.
18. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
19. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

**§ 5**

**Tajemnica**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa „Warszawska Kolej Dojazdowa” sp. z o.o., do których dostęp niezbędny jest w celu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Tajemnicę przedsiębiorstwa spółki WKD (Zamawiającego) stanowią wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje przekazane przez spółkę WKD Wykonawcy, w tym wszelkie informacje gospodarcze, handlowe, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe lub organizacyjne dotyczące spółki WKD lub jej współpracowników i kontrahentów, przekazane w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z informacji poufnych wyłącznie do celów związanych z prawidłową realizacją umowy, a tym samym zobowiązuje się do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim. Niniejsze zobowiązanie obejmuje wszystkich pracowników Wykonawcy oraz jego podwykonawców, którzy w trakcie realizacji niniejszej umowy weszli w posiadanie dokumentów  
   i informacji, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych, do których uzyskał dostęp w toku realizacji umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182).
5. Zobowiązania co do poufności informacji, wynikające z umowy wiążą Wykonawcę bezterminowo, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
6. Po wykonaniu umowy lub jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane   
   z jej realizacją.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę, jaką wyrządził Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew przepisom prawa. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę i czas szkody.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że utwory wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, tj. dokumentacja projektowa, dokumentacja powykonawcza oraz wszelkie inne opracowania niezbędne dla należytego wykonania przedmiotowej umowy, zwane dalej „Utworami”, stanowić będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji umowy, o których mowa w ust. 7, wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów   
   i dóbr osobistych.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
6. uzyskać dla Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów,
7. zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
8. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
9. możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
10. dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
11. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
12. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
13. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
14. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
15. tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
16. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
    i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
17. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
18. rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
19. nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy,   
    w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
20. wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
21. prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
22. prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
23. prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
24. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
25. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
26. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu odbioru przez Strony, w tym bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Podpisanie Protokołu odbioru nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu, w przypadku gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez Strony.
27. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
28. Zamawiający ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie.
29. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz Utworów powstałych w ramach niniejszej umowy,   
    do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
30. Na podstawie niniejszej umowy zastrzega się możliwość użycia Utworów przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji zleconych do wykonania przez Zamawiającego.
31. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji (Utworów). W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez innego Wykonawcę lub jednostkę projektową albo modyfikację Utworów (dokumentacji), umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z niniejszego ustępu umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe, związane z wprowadzeniem zmian do Utworów.

**§ 7**

**Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym**

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
2. Osobami uprawnionymi do bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umową są:
   1. po stronie Wykonawcy:

**Kierownik Budowy** Pan/Pani …………………………………………………………… e-mail: ………………………………………………,   
tel. …………………………………………….

**Koordynator umowy** Pan/Pani ……………………………………………….. e-mail ……………………………………………………..,  
tel. …………………………………………………………..

* 1. po stronie Zamawiającego:

**Inspektor Nadzoru Budowlanego** Pan/Pani …………………………………………. e-mail: ………………………………………………,   
tel. …………………………………………….

**Koordynator umowy** Pan/Pani ……………………………………………….. e-mail ……………………………………………………..,  
tel. …………………………………………………………..

1. Zmiana osób określonych w ust.2 nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę na piśmie, o nowej osobie upoważnionej do bieżącej współpracy przy wykonywaniu umowy, z zastrzeżeniem §1 ust. 8 i 10 niniejszej umowy .
2. Korespondencję w sprawie realizacji niniejszej umowy należy kierować na wskazane adresy:
3. Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. ul. Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, Polska

telefon 22 755 55 64, fax. 22 755 20 85

e-mail: [wkd@wkd.com.pl](mailto:wkd@wkd.com.pl)

1. Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………

telefon ……………………………. fax. ……………………………………………….

e-mail: ……………………………………………………..

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował umowę bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców, zgodnie z deklaracją zawartą   
   w ofercie. Część zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierza Podwykonawcy …………………………………(firma podwykonawcy) obejmuje: ………………………………………………………
2. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie, jak również za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz ochronę danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych, powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Kopie umów z Podwykonawcą, poświadczone za zgodność z oryginałem powinny zostać przedłożone Zamawiającemu  
   w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy. Jeżeli Zamawiający nie złoży sprzeciwu lub zastrzeżeń w ciągu kolejnych  
   14 dni od przedstawienia mu kopii umów z Podwykonawcami, należy przyjąć, że wyraził zgodę na ich treść. umowy zawarte  
   z Podwykonawcami muszą spełniać wymagania, o których mowa w art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego i na warunkach wskazanych w art. 36b ustawy. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi  
   w trakcie jego realizacji, Zamawiający zastrzega prawo skorzystania z art. 36 ba ustawy.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego  
   do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji usług w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W powyższej sytuacji Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu Podwykonawcy, na zasadach opisanych w pkt. 4-5 niniejszego paragrafu.
6. Strony ustalają, że:
7. Zamawiający, będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części przedmiotu umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 6471 §5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zaangażowania Podwykonawców do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z każdą fakturą miesięczną oświadczenia podpisanego przez Podwykonawcę, że Wykonawca dokonał mu zapłaty za usługę wykonaną na rzecz Zamawiającego. Oświadczenie powinno potwierdzać stan faktyczny na dzień wystawienia faktury.
9. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt. b), Zamawiający wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie dokonania płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie Zamawiający może:

* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty,
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, którzy będą zaangażowani w roboty budowlane. Powyższe nastąpi na wezwanie Zamawiającego.

**§ 9**

**Kary umowne oraz przesłanki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach, z zastrzeżeniem §1   
   ust. 14 i §10 ust. 7 niniejszej umowy:
2. w przypadku niezachowania terminów wykonania któregokolwiek lub wszystkich z poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 6, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego,  
   o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
4. w przypadku braku podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań lub braku reakcji na przesłane przez Zamawiającego zawiadomienie o usterkach w eksploatacji windy, stwierdzonych w okresie gwarancji - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia  
   w usunięciu usterki w stosunku do terminu wskazanego każdorazowo przez Zamawiającego w zawiadomieniu. Uprawnienie naliczenia kar umownych z niniejszego tytułu przysługuje Zamawiającemu w całym okresie gwarancji, o którym mowa w §10   
   ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.  
   Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego, do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez potrzeby uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
8. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
9. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
10. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i z kilku tytułów jednocześnie.
11. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca narusza   
    w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
12. Istotne naruszenia umowy obejmują w szczególności następujące przypadki:
13. Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonania umowy bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym,
14. Wykonawca wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym realizację któregokolwiek z etapów realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 10 dni,
15. Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji inny niż w celach przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
16. Wykonawca lub podwykonawca nienależycie wykonał którekolwiek z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy,
17. Wobec Wykonawcy został wydany nakaz zajęcia majątku lub wszczęto postępowanie egzekucyjne.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 odstąpienie od umowy następuje w trybie natychmiastowym bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
19. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie o okolicznościach odstąpienia.
20. Na skutek zastosowania postanowienia ust. 11 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia finansowe.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wygasają z upływem ……….. - miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji wygaśnie nie wcześniej niż po upływie ………….. miesięcy od złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszającego jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji, wszelkie stwierdzone wady w przedmiocie Umowy będą zgłaszane Wykonawcy w jednej z wymienionych form przekazu: pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie wraz z krótkim opisem wady. Wykonawca jest zobowiązany do przyjmowania zgłoszeń dotyczących wad całodobowo przez 7 dni w tygodniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady,  
   w terminie nie późniejszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wadzie pod rygorem naliczenia kar umownych.
7. W przypadku nie usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
8. W okresie gwarancji Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, jeżeli Wykonawca odmawia lub zwleka z ich usunięciem, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią, zostanie refakturowany na Wykonawcę, ze stosownym wezwaniem do zapłaty.

**§ 11**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania przedmiotu umowy oraz terminów określonych w §1 ust. 4 niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:

* klęski żywiołowe, zdarzenia siły wyższej np. powódź, pożar, huragan i inne,
* warunki atmosferyczne/pogodowe uniemożliwiające w sposób obiektywny prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ustaloną technologią, uniemożliwiające przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów itp.,
* zmiany spowodowane warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, które uniemożliwią terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, skutkujące wstrzymaniem lub wydłużeniem prac przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych,
2. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, odstępstw itp.
3. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych w realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy wystąpi:
5. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów i urządzeń,
6. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
7. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji   
   lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
8. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane  
   w PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem niniejszej umowy,
9. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,   
   ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i kwalifikacjach.
12. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych  
    do umowy, a także zmian uzasadnionych z uwagi na specyfikę zamówienia i sposobu wykonania umowy. W ramach zmian nie dopuszcza się zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
14. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian warunków płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy lub uzasadnionych z uwagi na specyfikę i charakter zamówienia oraz sposób realizacji umowy. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnej woli Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca z chwilą zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,   
o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. kwotę w wysokości ……………………… złotych (słownie złotych: ……………… ).

Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego umowy, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik nr …………. do niniejszej umowy.

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy   
i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane i prawidłowo ukończone.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady, określonego w § 10 ust. 2. umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Regulamin udzielania zamówień sektorowych w spółce WKD.
2. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
6. Formularz ofertowy,
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
8. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Umowy opracowany przez Wykonawcę,
9. Wzory protokołów odbioru poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**