|  |
| --- |
| **UMOWA nr …… (WZÓR) dla:**  **WYMIANY SZYN TYPU S49 W TORZE 1 I 2 NA OBIEKCIE MOSTOWYM KM 5,875 ORAZ**  **ZGRZANIE SZYN W CELU WYKOANIA TORU BEZSTYKOWEGO** |

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_r. w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Warszawską Koleją Dojazdową sp. z o.o.**

z siedzibą w 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Stefana Batorego 23

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116702, którą reprezentują:

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

NIP 529-16-28-093, REGON 017194070,

zwaną w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

a[[1]](#footnote-1)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającą/ym na podstawie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

którą/ego reprezentuje/ą:

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną/ym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwanych **„Stronami”**,a z osobna **„Stroną”**

**§ 1**

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w spółce Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., dalej jako „Regulamin”, wyłączonych ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), dalej jako „ustawa Pzp”. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 65 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Użyte w Umowie określenia oznaczają:
   1. **Zamawiający** – Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Stefana Batorego 23;
   2. **Wykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą **Zamawiający** zawarł Umowę w sprawie zamówienia publicznego;
   3. **Podwykonawca** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która jako Podwykonawca zawarł, z wybranym przez **Zamawiającego** **Wykonawcą**, Umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty stanowiące część prac zmierzających do realizacji Przedmiotu Umowy;
   4. **Inspektor Nadzoru Budowlanego** – Z-ca Naczelnika Infrastruktury ds. drogowych
   5. **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodne oświadczenie woli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści zamówienia w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego;
   6. **Oferta** – zobowiązanie **Wykonawcy** do wykonania Przedmiotu Umowy za określoną cenę, w określonym terminie i warunkach gwarancji złożone **Zamawiającemu** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
   7. **Wynagrodzenie** – zryczałtowana kwota określona w ofercie złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, jako wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
   8. **Protokół Odbioru Końcowego** – dokument podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Stron**, potwierdzający, że **Wykonawca** wykonał w całości Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
   9. **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego –** przeprowadzony po zakończeniu okresu gwarancji określonego w Umowie i polegający na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym  
      i stwierdzonych w okresie gwarancji;
   10. **STWiOR** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
   11. **Wada** – wada fizyczna lub prawna w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz wszelkie braki wynikające z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy lub jego części albo wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, treścią Umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
   12. **Dni** – ilekroć Umowa posługuje się terminem „dni” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 Kodeksu cywilnego.
3. **Strony** powołują swoich przedstawicieli upoważnionych do współpracy podczas realizacji Przedmiotu Umowy w osobach:
4. ze strony **Zamawiającego**:
   1. …………………………………………., tel. ……………, e-mail: ………..,
   2. …………………………………………., tel. ……………, e-mail: ………..,
5. ze strony **Wykonawcy**:
6. …………………………………………., tel. ……………, e-mail: ………..,
7. …………………………………………., tel. ……………, e-mail: ………...
8. Do kompetencji przedstawicieli **Stron**, o których mowa w ust. 3, należą:
9. bieżąca współpraca podczas realizacji Umowy, uzgadnianie form i metod pracy, udzielanie informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy;
10. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy, w tym podpisywanie Protokołów Odbioru określonych w niniejszej Umowie;
11. nadzór nad realizacją Umowy i inne czynności wyraźnie przewidziane w Umowie;
12. inne czynności faktyczne i prawne wyraźnie wymienione w treści odrębnie udzielonych im pełnomocnictw.
13. Zmiana danych adresowych i kontaktowych, o których mowa w komparycji Umowy oraz w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. **Strony** za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą **Stronę** informacji z danymi nowego przedstawiciela.
14. **Strony** zgodnie ustalają, że obowiązującą formą kontaktu **Stron** Umowy są: forma elektroniczna (e-mail), pisemna (listem poleconym), z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które dla określonych czynności wymagają wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej. W przypadku, gdy z treści Umowy wynika wymóg zachowanie wyłącznej formy pisemnej, przyjmuje się, że forma ta została zastrzeżona pod rygorem nieważności.

Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do **Zamawiającego**:

Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o.

ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

telefon: 22 755 55 64

e-mail: wkd@wkd.com.pl

Korespondencja kierowana do **Wykonawcy**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nazwa*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*adres*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*telefon*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*adres e-mail*)

1. **Wykonawca** oświadcza, że reprezentujące go osoby są umocowane przez **Stronę** do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. **Zamawiający** oświadcza, że reprezentujące go osoby są uprawnione do samodzielnego działania, wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem w Protokołach Odbioru Końcowego lub Protokołu Pogwarancyjnego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
3. Osoby upoważnione do reprezentacji **Zamawiającego** nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w zakresie zwolnienia bądź zaciągnięcia jakiegokolwiek zobowiązania finansowego przez **Zamawiającego**.

**§ 2.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest „*Wymiana szyn typu S49 w torze 1 i 2 na obiekcie mostowym km 5,875 oraz zgrzanie szyn w celu wykonania toru bezstykowego*”, zgodnie z treścią oferty **Wykonawcy** z dnia ...……….., stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki i wymagania **Zamawiającego** dotyczące jego wykonania zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz zapoznał się z terenem budowy  
   i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zabezpieczyć materiały i sprzęt, niezbędne dla realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz specyfiką linii kolejowej Warszawskiej Kolei Dojazdowej. **Wykonawca** zobowiązuje się przy doborze sprzętu, niezbędnego do realizacji robót, uwzględnić warunki linii kolejowej WKD, skrajnię oraz przewidziane na czas realizacji przedmiotowych robót zamknięcia torów.

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 1 z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z:
2. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i przepisów Prawa budowlanego;
3. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
4. **Zamawiający** zapewni nowe szyny do wymiany w ilości 8 szt. typ 49 E1 (S49) wykonane ze stali R350HT, które posiadają świadectwo dopuszczenia do eksploatacji typu wydane przez Urząd Transportu Kolejowego oraz deklaracje zgodności. Szyny zlokalizowane są w miejscu wykonywania robót.
5. Zakres odcinków do wymiany, typ szyn, lokalizacji podane są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiąca szczegółowy opis wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Organizacja wymiany szyn w lokalizacji wskazanej przez **Zamawiającego**, zostanie uzgodniona z **Zamawiającym**. **Wykonawca** po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego** przystąpi do realizacji robót.
7. Szyny po demontażu zostaną zabezpieczone przez **Wykonawcę** w miejscu prowadzenia robót budowlanych. **Zamawiający** zagospodaruje je we własnym zakresie.
8. Po zakończeniu robót wymiany szyn, jak również prac przygotowawczych, **Wykonawca** doprowadzi torowisko do stanu zapewniającego bezpieczeństwo w warunkach eksploatacji, umożliwiając rozpoczęcie ruchu pociągów zgodnie z rozkładem i prowadzenie go z ewentualnymi ograniczeniami prędkości. W przeciwnym wypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie do pokrycia strat wynikających z braku możliwości uruchomienia ruchu pociągów.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do organizacji takiej pracy, która umożliwi stosowanie jak najkrótszych okresów ograniczeń prędkości kursowania pociągów.
10. **Wykonawca** odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo urządzeń infrastruktury **Zamawiającego** znajdujących się w torze podczas wykonywanych robót oraz dokonania kontroli torowiska po zakończeniu prac w celu zapewnienia bezpieczeństwa w warunkach przywrócenia ruchu pociągów.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i do ich naprawienia.
13. **Wykonawca** odpowiada za plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do porządku niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.
14. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania robót, a także urządzeniami i wyposażeniem niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Osoby realizujące Przedmiot Umowy mają posiadać wymagane na danym stanowisku pracy uprawnienia budowlane, przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, kwalifikacje zawodowe i przygotowanie do pracy w czynnych torach kolejowych. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele **Wykonawcy** będą w sposób trwały oznakowani czytelnymi identyfikatorami firmy oraz wyposażeni w pomarańczowe kamizelki ostrzegawcze.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się do sporządzenia w formie papierowej w 2 egz. następującej dokumentacji powykonawczej:

* protokoły zgrzein torów,
* protokół pomiaru prześwitu i przechyłki.

**§ 4**

1. Przedmiot Umowy należy zrealizować do dnia 30 września 2021 r.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych do uwzględnienia poniższych warunków wykonania:

* roboty wymagające zamknięć torowych mogą odbywać się jedynie w określone i uzgodnione  
  z **Zamawiającym** dni (sobota i niedziela);
* roboty mogą zostać wykonane wyłącznie w zakresie temperatur neutralnych tj. temperatura szyn od + 15°C do + 30°C;
* **Wykonawca** planując roboty budowlane wymagające zamknięć torowych musi uwzględnić czas niezbędny do poinformowania podróżnych przez **Zamawiającego** o planowanym czasowym wyłączeniu ruchu pociągów  
  tj. minimum 21 dni kalendarzowych przed planowanym zamknięciem.

1. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego,  
   o którym mowa w pkt 5 STWiOR.
2. Strony ustalają następujące terminy dla:
   1. przekazanie informacji **Zamawiającemu** z wyprzedzeniem co najmniej 21 dni kalendarzowych przed planowanymi robotami wymagającymi zamknięć torowych
   2. przekazania placu budowy - nie później niż na 2 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem robót,
   3. dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez **Wykonawcę** i potwierdzenia przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego** gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania placu budowy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek utrudniających lub uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad lub usterek potwierdzony protokołem odbioru przez **Zamawiającego**. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu **Wykonawcy**, wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. **Wykonawca** może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach określonych poniżej.
2. **Wykonawca** powierza do podwykonania następujące części zamówienia[[2]](#footnote-2):
   1. ...........................................................................................

(określenie części zamówienia)

* 1. ..........................................................................................

(określenie części zamówienia)

1. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za ich działanie lub zaniechanie, jak również za wady prac i robót wykonanych przez Podwykonawców, a także za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa **Zamawiającego** i innych informacji prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej Umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie Umowy o treści zgodnej z projektem Umowy. Nie złożenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy lub jej projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia Umowy lub jej projektu uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie Umowy. Dla zachowania terminu wystarczające jest wysłanie w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń listem poleconym.
3. Przedstawiony przez **Wykonawcę** **Zamawiającemu** do akceptacji projekt Umowy z Podwykonawcą ma zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym**,  
   a **Wykonawcą** oraz określać w szczególności:
4. oznaczenie Podwykonawcy oraz szczegółowe wskazanie realizowanych przez niego czynności, wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
5. zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem;
6. wykaz robót wraz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności wykonywane przez Podwykonawcę;
7. zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane czynności do dnia wystawienia przez **Wykonawcę** faktury końcowej;
8. zobowiązanie, iż Podwykonawca nie będzie zawierał umów z dalszymi Podwykonawcami pod rygorem odmowy zapłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia, chyba że z uwagi na specyfikę zamówienia **Zamawiający** wyrazi zgodę na powyższe;
9. warunki dotyczące uprawnień **Zamawiającego** wynikające z zawartej Umowy z **Wykonawcą**;
10. zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia **Wykonawcy** faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia.
11. **Zamawiający** ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę wskazanego przez **Wykonawcę**.
12. **Wykonawca**, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany zawrzeć Umowę w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem Umowy. Nie dotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody **Zamawiającego** na zawarcie Umowy.
13. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przekaże **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od zawarcia Umowy poświadczony odpis tej Umowy albo oryginał przeznaczony dla **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** za spójność postanowień Umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda **Zamawiającego** na zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności wobec **Zamawiającego**.
15. Postanowienia ust. 3 do 9 stosuje się odpowiednio do zmiany Umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.
16. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę części Przedmiotu Umowy upoważnia **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy** odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. **Wykonawca** zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić Umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej **Wykonawca** realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 3 - 9 innemu Podwykonawcy.
17. Strony ustalają, że:
    1. **Zamawiający**, będąc wraz z **Wykonawcą** dłużnikiem solidarnym wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców części Przedmiotu Umowy w zakresie, o jakim mowa w art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego, jest uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na pisemne żądanie wymagalnego wynagrodzenia.
    2. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia **Zamawiającemu** z końcową fakturą VAT oświadczenia o braku Podwykonawcy lub oświadczeń Podwykonawców, że **Wykonawca** dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach niniejszej Umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.
    3. W przypadku braku udokumentowania zapłaty, o której mowa w pkt 2 powyżej, **Zamawiający** wstrzyma płatności faktury do momentu dostarczenia przez Podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
    4. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** Umowę w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie, w terminie 7 dni od przekazania informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w w/w terminie **Zamawiający** może:
       1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty,
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości dokonanej zapłaty, **Zamawiający** może zaspokoić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami  
    z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie Umowy wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.
19. **Wykonawca** wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące **Zamawiającemu** wobec **Wykonawcy** mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia Umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 11.
20. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli wartość wynagrodzenia netto Podwykonawcy jest większa niż 50 000,00 zł, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
21. Przedłożenie kopii Umowy, o której mowa w ust. 15 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia **Zamawiającemu** dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że **Zamawiający** za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, określone na kwotę:

netto ............................................... zł (słownie: .......................................................................)

podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ................................. zł (słownie: ............................)

brutto ...................................................................... zł, (słownie: ...................................................................... zł)

1. Kwota, o której mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Umowie oraz jej załącznikach.
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi, na podstawie dwóch faktur wystawionych przez **Wykonawcę** wraz z załączonym Protokołem Odbioru Końcowego lub Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego oraz oświadczeniami, o których mowa w § 5 ust. 12 pkt. 2) oraz po przedstawieniu dowodów zapłaty pełnego wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których dotyczy dana faktura.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie zrealizowanych robót, na zasadach określonych w pkt. a-b:
   * + 1. faktura końcowa w wysokości 90% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, zostanie wystawiona po wykonaniu wszystkich wymaganych robót określonych w §2 oraz po przekazaniu do eksploatacji, po ich odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;
       2. faktura ostateczna (rozliczenie ostateczne) w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,  
          o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, zostanie wystawiona po zakończeniu okresu gwarancji określonego w Umowie, po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i stwierdzonych w okresie gwarancji, po odbiorze pogwarancyjnym potwierdzonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**:

* faktury,
* faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej) – z uwzględnieniem postanowień ust. 6,
* ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – z uwzględnieniem postanowień ust. 7,

w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby **Zamawiającego** w Grodzisku Mazowieckim, ul. Stefana Batorego 23, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój nr 216, II piętro lub wpływu w sposób określony w ust. 6 lub ust. 7 prawidłowo wystawionych faktur/faktur elektronicznych/faktur ustrukturyzowanych za wykonanie prac wraz z podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez Strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego lub Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego na numer rachunku bankowego **Wykonawcy** wskazany na fakturze.

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość przyjęcia faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej) pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez Strony „Porozumienia o akceptacji faktur elektronicznych”. Wzór ww. Porozumienia zostanie przekazany **Wykonawcy** na jego wniosek. **Zamawiający** uzna poprawność otrzymanej od **Wykonawcy** faktury elektronicznej, jeżeli zostanie przekazana do **Zamawiającego** na zasadach określonych w podpisanym przez Strony oświadczeniu.
2. **Zamawiający** będzie odbierał od **Wykonawcy** ustrukturyzowane[[3]](#footnote-3) faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (link do strony platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 z późn.zm.). W przypadku wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, **Zamawiający** wyraża zgodę na wysłanie za pośrednictwem platformy załączników do tej faktury stanowiących inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na możliwość dokonania płatności przez **Zamawiającego** z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. **Wykonawca** nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przenieść obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności **Wykonawca** ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. Wprowadzenie przez **Wykonawcę** Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczenia dodatku za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.

**§ 7**

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** jako załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego, dokument gwarancyjny.  
   W dokumencie gwarancyjnym **Wykonawca** wskaże imiennie osoby do kontaktów z **Zamawiającym**, tryb powiadamiania o wadach i usterkach oraz terminy ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 9.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. **Wykonawca** odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót w okresie gwarancji. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek **Zamawiający** zgłosi je na piśmie **Wykonawcy** niezwłocznie po ich ujawnieniu. **Wykonawca** będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem: ul. …..................................................................................…, e-mail: …..........................……
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w sposób nie zakłócający eksploatacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą **Zamawiającego**.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć je na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi w imieniu **Zamawiającego** będzie realizował Wydział Infrastruktury.

**§ 8**

* + 1. **Zamawiający** przekaże protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy ze wskazaniem jego granic.
    2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy (w granicach określonych w protokole przekazania) od chwili jego przejęcia aż do przekazania **Zamawiającemu**.
    3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Zobowiązany jest także niezwłocznie poinformować o zaistnieniu każdego takiego zdarzenia osoby odpowiedzialne za nadzór nad wykonaniem zamówienia. W razie zaistnienia wypadku z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania robót, **Zamawiający** wezwie upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy** celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela **Wykonawcy** ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie **Zamawiający**.
    4. Pracownicy **Wykonawcy** przed przystąpieniem do czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną nieodpłatnie przeszkoleni przez uprawnionych pracowników **Zamawiającego** w zakresie BHP, ppoż. i Ochrony Środowiska.
    5. Na terenie budowy **Wykonawca** zobowiązany jest do:

1. przestrzegania zasad ochrony p.poż.,
2. przestrzegania zasad ochrony środowiska - za szkody powstałe w środowisku naturalnym w wyniku realizacji robót odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** i usunie je własnym staraniem i na własny koszt,
3. przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
   * 1. **Wykonawca** zapewni właściwe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa  
        w szczególności zgodnie z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji robót w terminie określonym Umową, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, na warunkach ustalonych w niniejszej Umowie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
     2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów stosowanych u **Zamawiającego**, jak również przestrzegania zaleceń i uwag **Zamawiającego** w zakresie realizacji Umowy.
     3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania właściwych zabezpieczeń i zamieszczenia odpowiednich ostrzeżeń bez dodatkowych opłat.
     4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy przed osobami trzecimi oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
     5. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy, nie później niż przed zgłoszeniem **Zamawiającemu** zakończenia wszystkich robót. W razie uchybienia temu obowiązkowi, **Zamawiający** po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do uporządkowania terenu, może zlecić uporządkowanie terenu budowy podmiotowi trzeciemu na koszt **Wykonawcy**.
     6. **Wykonawca** do chwili zwrotu terenu budowy **Zamawiającemu**, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu **Zamawiającego** objętym Przedmiotem Umowy.
     7. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie na wypadek szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w czasie realizacji robót objętych Umową i od odpowiedzialności z tytułu szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50% całkowitej ceny umownej brutto.
     8. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
4. udostępnienia **Wykonawcy** wszelkich danych i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót,
5. terminowego dokonywania odbioru robót.
   * 1. Roboty budowlane uszkodzone lub zniszczone w okresie przed ich odbiorem **Wykonawca** naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
     2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn.zm.), wytwórcą i posiadaczem odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi jest podmiot, który świadczy usługę i odpowiada za ich właściwe zagospodarowanie.
     3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

* posiadania wpisu do „*Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach  
  i gospodarujących odpadami*” (o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jako wytwarzający odpady oraz przekazania wytworzonych odpadów w celu zagospodarowania, firmom posiadającym zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami oraz wpis do ww. rejestru;
* właściwego zabezpieczenia i przechowywania odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac;
* utrzymania należytego porządku na terenie prowadzonych prac;
* niewylewania odpadów płynnych lub pozostałości chemii przemysłowej do kanalizacji;
* usunięcia z terenu **Zamawiającego** odpadów powstałych w trakcie realizacji prac na własny koszt - nie dotyczy zdemontowanych szyn, które **Wykonawca** zabezpieczy w terenie).

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** będzie mógł odstąpić od całości lub części Przedmiotu Umowy, których dotyczą w/w okoliczności,  
   w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności:

* **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 10 dni liczonych od dnia przekazania placu budowy,
* nie stosowanie się pracowników **Wykonawcy** do poleceń i przepisów porządkowych **Zamawiającego**,
* nie przestrzeganie przez **Wykonawcę** i podległych mu pracowników przepisów dot. BHP i ochrony środowiska, określonych w Umowie i jej załącznikach,
* **Wykonawca** przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

**Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia.

1. **Zamawiający** może również odstąpić od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca,  
   że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

* w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
* **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony,  
  z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
* **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy oraz usunie w tym terminie z terenu budowy **Zamawiającego**, urządzenia dostarczone lub wniesione przez **Wykonawcę**.

1. Jeśli **Wykonawca** nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 5, to **Zamawiający** ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:

* dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót oraz inwentaryzacją wykonanych robót;
* przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.

1. **Zamawiający** odstępując od Umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu **Wykonawcy**. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany **Wykonawcy** obciążają dotychczasowego **Wykonawcę**.
2. **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

* utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do wykonania Przedmiotu Umowy,
* zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
* gdy **Wykonawca** nie usuwa stwierdzonych przez **Zamawiającego** wad w terminach ustalonych przez **Zamawiającego**,
* gdy **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z Umową.

1. **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego**, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 9 tiret pierwszy i drugi, pod groźbą rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
2. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** sporządzi przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień rozwiązania Umowy.
3. W protokole, o którym mowa w ust. 11, Strony określają prace wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane przez **Zamawiającego** w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu za te prace, proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

**§ 10**

* + 1. W przypadku niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** należą się kary umowne:

1. za odstąpienie od całości Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. za odstąpienie od części Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** kara umowna wynosi 15% wartości brutto części Umowy, od której **Zamawiający** odstąpił, ustalonej jako różnica pomiędzy wynagrodzeniem **Wykonawcy** brutto określonego w § 6 ust. 1 a wynagrodzeniem brutto **Wykonawcy** za odebrany Przedmiot Umowy protokołem odbioru,
3. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 2 w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
4. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 8 Umowy.
   * 1. W przypadku nie wywiązywania się **Wykonawcy** ze zobowiązań wynikających z Umowy wobec podwykonawców, **Zamawiającemu** należą się następujące kary umowne:
5. w wysokości 1 000,00 zł brutto z tytułu każdorazowego powierzenia przez **Wykonawcę** części robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody **Zamawiającego**,
6. w wysokości 1 000,00 zł brutto z tytułu każdorazowego powierzenia przez Podwykonawcę części robót dalszemu Podwykonawcy bez wymaganej zgody **Zamawiającego**,
7. w wysokości 1 000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej Umowy,
8. w wysokości 1 000,00 zł brutto z tytułu nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom kub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto zawartego w Umowie o Podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10% wartości tej Umowy.
   * 1. W przypadku wydłużenia czasu zamknięć torowych z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich kosztów wynikających z wypłaconych kar umownych, odszkodowań i kosztów wynikających z tytułu nienależytej realizacji rozkładu jazdy pociągów (w tym kosztów uruchomienia zastępczej komunikacji autobusowej).
     2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
     3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
     4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania także w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
     5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności do ich naliczenia.
     6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowią zmian Umowy:

* zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
* zmiana danych teleadresowych

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty – w szczególności w następującym zakresie i w następujących warunkach:
   1. Zmiana terminów określonych w Umowie, w niżej wymienionych przypadkach:

* wystąpienia siły wyższej tj. zdarzeniami, których wystąpienie jest niezależne od **Stron** i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki;
* przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu Przedmiotu Umowy spowodowanego okolicznościami, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności;
* zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy lub sposób wykonywania Przedmiotu Umowy;
* opóźnień w rozpoczęciu lub wykonywaniu Przedmiotu Umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy zachowaniu należytej staranności;
* opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z winy **Zamawiającego** lub innych **Wykonawców**, za które **Wykonawca** Przedmiotu Umowy nie ponosi odpowiedzialności;
  1. Zmiana ceny umownej w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  2. Zmiana zakresu części Przedmiotu Umowy powierzonych Podwykonawcom;
  3. Zmiany wynikające z orzeczeń sądów powszechnych, decyzji administracyjnych i orzeczeń sądów administracyjnych;
  4. Zmiany wynikające ze zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia Umowy, wraz ze skutkami takich zmian regulacji prawnych;
  5. Zmiany w oznaczeniach danych dotyczących **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na realizację zobowiązań, których nie można przewidzieć  
   i których skutkom nie można zapobiec mimo zachowania należytej staranności tj. siły wyższej, terminy realizacji zobowiązań Stron Umowy ulegają przedłużeniu o okres jej trwania oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków.
2. Na czas działania siły wyższej obowiązki Stron, których nie można wykonywać, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która spóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niewykonania obowiązków umownych.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu przypadku siły wyższej.
5. **Zamawiający** dopuszcza również możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku zaistnienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy w innych przypadkach przewidzianych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 12.**

* + 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy, stanowiących w ocenie **Zamawiającego** tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
    2. **Zamawiający** zobowiązany jest do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy **Wykonawcy** oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej Umowy.
    3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 i ust. 2, **Wykonawca** podlega odpowiedzialności cywilnej  
       i karnej na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów.

**§ 13.**

1. **Zamawiający**, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje, że:
   1. Administratorem Danych Osobowych jest Warszawska Kolej Dojazdowa sp. z o.o., zwana dalej „Spółką”, z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Stefana Batorego 23;
   2. adres e-mail: [iod@wkd.com.pl](mailto:iod@wkd.com.pl) do Inspektora Ochrony Danych w Spółce, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
   3. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
      1. zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
      2. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
      3. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia).

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku załączenia do Umowy pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nich zawarte.

* 1. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez administratora jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes administratora wskazuje się bieżącą współpracę podczas realizacji Umowy, dochodzenie swoich praw majątkowych/niemajątkowych lub ochronę przed roszczeniami wobec administratora;
  2. dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności w związku z realizacją Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej oraz podmiotom działającym w jego imieniu, a także podmiotom przetwarzającym administratora (m.in. dostawcom usług IT); operatorom pocztowym, kurierskim;
  3. dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państw trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostepnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

1. Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
2. państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą, i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
3. zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a **Wykonawca** ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
   1. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
   2. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia[[4]](#footnote-4) lub ograniczenia[[5]](#footnote-5) przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do otrzymania kopii danych;
   3. w przypadku, gdy realizacji Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający** może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
   4. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
   5. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;
   6. Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych przez Panią/Pana danych osobowych.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować w imieniu **Zamawiającego** wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony **Wykonawcy** do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez **Wykonawcę** jako Podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas zawarcia Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
   1. fakcie przekazania danych osobowych **Zamawiającemu**;
   2. przetwarzaniu danych osobowych przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu **Zamawiającego** obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2 przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom **Wykonawcę** jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi będzie dysponował **Zamawiający**.
6. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas zawarcia Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

**§ 14**

1. Do Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. **Wykonawca** ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. **Strony** będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją Umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla **Zamawiającego**, jednym dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta **Wykonawcy**

Załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. W przypadku, gdy umowa będzie zawierana z konsorcjum zostaną wpisane dane pełnomocnika oraz partnerów konsorcjum. [↑](#footnote-ref-1)
2. §5 ust. 1 Umowy zostanie uzupełniony na etapie zawierania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia  
   z podwykonawcą lub podwykonawcami, Wykonawca wskaże w §5 ust. 1Uumowy – w zakresie ściśle określonym w złożonej ofercie – części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, natomiast, jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia samodzielnie w ust. 2 zostanie wpisane „*nie dotyczy*”. [↑](#footnote-ref-2)
3. ustrukturyzowana faktura elektroniczna – należy przez to rozumieć spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) – tj. fakturę w formie elektronicznej wystawioną i otrzymaną w dowolnym formacie elektronicznym. [↑](#footnote-ref-3)
4. z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. [↑](#footnote-ref-4)
5. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego [↑](#footnote-ref-5)