

ul. Armia 14  
01-246 Warszawa  
tel.: +48 22 474 55 60  
fax: +48 22 474 51 17  
e-mail: wwa.kancelaria1@pkp.pl  
www.pkp.pl

Warszawa, 16.06.2011 r.  
N13Is-614-111/11

Warszawska Kolej Dojazdowa  
Sp. z o.o.  
ul. Batorego 23  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie pozytywnie opiniuje przebieg rurociągu kablowego i kabli światłowodowych na działkach ew. nr: 33/6 obręb 6-01-10; 19/10, 19/5, 19/3 obręb 6-01-09; 9, 8, 1/13, 1/12 obręb 6-14-04; 22/4, 22/1 obręb 6-14-03 Dzielnica Wola; 2 obręb 2-02-01; 5, 3 obręb 2-02-03; 42 obręb 2-03-01; 47/1 obręb 2-03-17 Dzielnica Ochota; 44/1, 44/2, 44/3 obręb 2-07-21 Dzielnica Włochy w Warszawie, **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane oraz zezwala na wykonanie robót.**

#### Zgoda zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do:

- Przestrzegania warunków określonych przez:
  - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie (pismo znak: IZDK-505-156a/2011/EB dnia 13.06.2011 r.);
  - PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej Mazowiecki Rejon Dystrybucji (pismo znak: ERD1b-5501/104/2011 z dnia 09.06.2011r.);
  - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LOTS3g-508-275/11 z dnia 18.05.2011 r.).
- Uzyskania opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa) z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach należących do terenów zamkniętych.
- Uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych do wojewody.
- Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.
- Wykonania prac własnym staraniem i własnym kosztem, zgodnie z technologią tego rodzaju robót.
- Usunięcia wszelkich wynikłych podczas prowadzonych robót kolizje własnym staraniem i na własny koszt.
- Uporządkowania terenu zajętego pod inwestycję po zakończeniu prac.
- Dostarczenia inwentaryzacji powykonawczej dla zrealizowanego zadania na terenie kolejowym do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości (ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa), celem naniesienia na mapę kolejową zasadniczą. Koszt naniesień obciąża Inwestora.

#### Uwagi i zalecenia:

- Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.

2. Zamiar przystąpienia do wykonywania prac należy zgłosić pisemnie na 7 dni przed ich rozpoczęciem do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie i telefonicznie do Pana Henryka Wysockiego – Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Zachód (tel. 22 474 45 30), celem protokolarnego przekazania terenu, który będzie sprawował ogólny nadzór nad ich prowadzeniem.
3. Fakt zakończenia robót należy zgłosić pisemnie do PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie i telefonicznie do Zarządcy Rejonu, który sporządzi protokół odbioru terenu oraz obmiaru inwestycji.
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Inwestora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw czy wymiany urządzeń.
5. O terminie wykonania prac wymienionych w pkt.5 należy każdorazowo pisemnie powiadomić PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg zachowania 7 dniowego terminu uprzedzenia o zamiarze wejścia w teren nie dotyczy sytuacji gdy zaistnieje konieczność usunięcia awarii.
6. Za każdorazowe wejście w teren PKP S.A. celem wykonania prac określonych w pkt.5 Inwestor wniesie opłatę za zajęcie terenu na rzecz PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie w wysokości określonej na podstawie cennika obowiązującego na dzień wejścia.
7. Za wyniki z tych czynności ewentualne szkody każdorazowo będzie wypłacane odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie wypłacona po wycenie szkód przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego na koszt Inwestora.
8. Za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji budowy, Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną na zasadach ogólnych. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami Inwestora. Wyboru rzeczoznawcy majątkowego dokona PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie spośród trzech zaproponowanych przez Inwestora. Koszt opinii ponosi Inwestor.
9. Zgoda jest ważna do dnia 15.06.2014 r..
10. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 328,68 zł + VAT.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. handlowo-eksploatacyjnych I

*mgr Roman Konca*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. technicznych

*mgr inż. Paweł Kośnik*

-8-

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie  
ul. Jagiellońska 78, 03-301 Warszawa
2. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości Warszawa Zachód

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa  
KRS 0000019193  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
REGON 000 126 801 03765  
NIP 525 00 00 251  
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł  
w całości wpłacony