



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

05-816 Michałowice, ul. Raszyńska 34

REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

tel. 22 723 93 36

fax 22 723 81 78

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Michałowice, 28 września 2011r.

UA.6733.24.2011

DECYZJA Nr 30/2011/L

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po rozpoznaniu wniosku **Warszawskiej Kolei Dojazdowej** z 21 lipca 2011r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na **budowie systemu informacji pasażerskiej i monitoringu na stacjach i przystankach Warszawskiej Kolei Dojazdowej na działkach nr ew. 134/7 i 134/8 we wsi Opacz Kolonia na terenie Gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

- I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**
 - projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ew. 134/7 i 134/8 położonych we wsi Opacz Kolonia na terenie Gminy Michałowice.
 - warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
 - b) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 1. Przebieg sieci należy uzgodnić w ZUD Starostwa Powiatowego w Pruszkowie
 - c) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
 1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
 2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
 5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
 - d) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

nie dotyczy
 - e) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 1. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia.
 2. Należy uzyskać decyzję na umieszczenie sieci energetycznej w pasie drogowym od zarządcy drogi.
 - f) inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz.690 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43, poz. 430);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Administracji z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133);
- Ustawa z 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623);
- Ustawa z 20 czerwca 2001r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008r. nr 25, poz. 150);
- Ustawa z 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz. 880 ze zm.);
- Ustawa z 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (tekst jednolity- Dz.U. z 2006r. nr 89, poz. 625.),
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz.U. z 2002r. nr 147, poz. 1229 ze zm.),
- Ustawa z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity- Dz.U. z 2007r. nr 19, poz. 115.),
- Ustawa z 18 lipca 2001r. prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. nr 239, poz. 2019.);
- Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest sprzeczna z jego ustaleniami. Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Uzasadnienie:

W dniu 21 lipca 2011r. został złożony wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie systemu informacji pasażerskiej i monitoringu na stacjach i przystankach Warszawskiej Kolei Dojazdowej na działkach nr ew. 134/7 i 134/8 we wsi Opacz Kolonia na terenie Gminy Michałowice. Pismem z 25 lipca 2011r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 25 lipca 2011r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Michałowice.

Działki nr ew. 134/7 i 134/8 położone we wsi Opacz Kolonia nie były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/120/92 z 30 czerwca 1992r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 13 z 1992r., poz. 158), który obowiązywał do końca 2003r.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717). Starosta Pruszkowski decyzją nr 58/2011 z 7 września 2011r. umorzył postępowanie w zakresie określonym art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim w piśmie z 22 września 2011r. poinformował, że w działkach nr ew. 134/7 i 134/8 nie ma urządzeń melioracyjnych. Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice uzgodnił projekt decyzji jako zarządca dróg gminnych.

W związku z tym postanowiono jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzję otrzymują:

1. Warszawska Kolej Dojazdowa
2. pełnomocnik Krystyna Kowalska
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.

Do wiadomości:

4. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26
5. a/a

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Grabka

Wypełnia Urząd Gminy:

Decyzję niniejszą otrzymałem dnia	Wobec nie wniesienia odwołania w terminie decyzja niniejsza jest prawomocna i ostateczna:	
.....
(podpis inwestora)	(miejscowość i data)	(podpis)



Miejsce na pieczęć urzędową