



## WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 18 listopada 2011 r.

WIŚ-P.746.1.91.2011.KF

Załącznik Nr 2

do decyzji z dnia 18 listopada 2011 r. Wojewody Mazowieckiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie słupów wsporczych dla systemu informacji pasażerskiej i monitoringu na stacjach i przystankach osobowych Warszawskiej Kolei Dojazdowej, na działkach położonych w Warszawie: nr ew. 3 w obrębie 2-02-03 – Al. Jerozolimskie, stacja PKP Warszawa Zachodnia, Dzielnica Ochota, oraz 22/1 w obrębie 6-14-03 – róg Mszczonowskiej i Beresteckiej, przystanek WKD Warszawa Reduta Ordon, Dzielnica Wola, wojew. mazowieckie, stanowiących teren zamknięty.

### A N A L I Z A

#### lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### 1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- 1.1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227, ze zm.)

Planowane zamierzenie **nie jest** inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

- 1.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 ze zm.)

Teren objęty wnioskiem tj. działki nr ew.: 3 w obrębie 2-02-03 – Al. Jerozolimskie, stacja PKP Warszawa Zachodnia, Dzielnica Ochota, oraz 22/1 w obrębie 6-14-03 – róg Mszczonowskiej i Beresteckiej, przystanek WKD Warszawa Reduta Ordon, Dzielnica Wola **nie są** położone w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ww. ustawy.

- 1.3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.)

Teren objęty wnioskiem **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym ustanowionym w trybie przepisów ww. ustawy.

#### 2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie słupów wsporczych dla systemu informacji pasażerskiej i monitoringu na stacjach i przystankach osobowych Warszawskiej Kolei Dojazdowej, na działkach położonych w Warszawie: nr ew. 3 w

obrębnie 2-02-03 – Al. Jerozolimskie, stacja PKP Warszawa Zachodnia, Dzielnica Ochota, oraz 22/1 w obrębnie 6-14-03 – róg Mszczonowskiej i Beresteckiej, przystanek WKD Warszawa Reduta Ordon, Dzielnica Wola, wojew. mazowieckie, stanowiących teren zamknięty.

Powyższa działka stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu PKP S.A. i zostały zakwalifikowane do terenów zamkniętych decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 14, poz. 51).

**3. Warunki i wymagania ochrony, kształtowania ład przestrzennego w oparciu o:**

– ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

– rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589)

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

**W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach projektu budowlanego należy dążyć do takich rozwiązań przestrzennych, które spełniać będą w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne**

**4. Wytyczne z przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu zagospodarowania terenu oraz cech i parametrów zabudowy:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa słupów wsporczych dla systemu informacji pasażerskiej i monitoringu na stacjach i przystankach osobowych Warszawskiej Kolei Dojazdowej, na działkach położonych w Warszawie: nr ew. 3 w obrębnie 2-02-03 – Al. Jerozolimskie, stacja PKP Warszawa Zachodnia, Dzielnica Ochota, oraz 22/1 w obrębnie 6-14-03 – róg Mszczonowskiej i Beresteckiej, przystanek WKD Warszawa Reduta Ordon, Dzielnica Wola, wojew. mazowieckie, stanowiących teren zamknięty.

Wnioski z analizy :

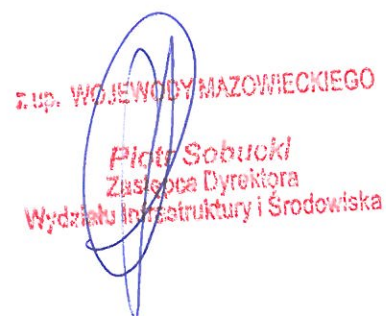
- Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
- Projektowana inwestycja powinna spełniać przepisy działu VI Bezpieczeństwa pożarowego – rozdz. 3 dot. stref pożarowych i oddzieleń przeciwpożarowych oraz rozdz. 7 dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
- Przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić istniejącą zielenią wysoką i niską celem jej maksymalnego zachowania,
- Należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości,
- Teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- Odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem,
- Całość prac należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy; inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Analiza wykazała możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora. Planowana inwestycja została zakwalifikowana do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm. ). Stosownie do art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje, w odniesieniu do terenów zamkniętych, wojewoda.

Stan prawny terenu i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień.

Zup. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Piotr Sobucki  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury i Środowiska



Analizę sporządziła:  
Elżbieta Rutkowska - członek Mazowieckiej  
Izby Urbanistów w Warszawie nr WA -176

Procedurę administracyjną prowadziła:  
st. insp. wojew. Krystyna Furmańska